

**CAPITANIA AGRO STRATEGIES - FIAGRO-IMOBILIÁRIO**  
CNPJ n.º 42.537.579/0001-76 – Código de negociação: CPTR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.** inscrita no CNPJ sob o n.º 41.793.345/0001-27 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CAPITANIA AGRO STRATEGIES - FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o n.º 42.537.438/0001-53, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Resolução CVM n.º 39, de 13 de julho de 2021, e da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Fundo”) n.º 42.537.579/0001-76 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Aprovou, conforme Ato do Administrador publicado nesta data o **desdobramento das Cotas, segundo a razão de 1:10 (um para dez)**, a realizar-se no fechamento dos mercados de 25 de setembro de 2023 (“Data Base” e “Desdobramento”, respectivamente), de forma que:

- (i) para cada cota de emissão do Fundo efetivamente detidas, conforme respectivas posições de custódia, no fechamento dos mercados da Data Base serão atribuídas aos respectivos titulares, 9 (nove) novas cotas, totalizando 10 (dez) cotas, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das Cotas previamente existentes; e
- (ii) tendo-se em vista os prazos e procedimentos do mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, as Cotas passarão a ser negociadas na forma desdobrada já a partir da abertura dos mercados do dia 26 de setembro de 2023, sendo que as Cotas decorrentes do Desdobramento serão creditas aos respectivos titulares até o dia 28 de setembro de 2023.

Esclarece-se, por fim, que previamente ao Desdobramento, o Fundo contava com 4.138.006 (quatro milhões, cento e trinta e oito mil e seis) cotas, de modo que, após o Desdobramento, passará a contar com 41.380.060 (quarenta e um milhões, trezentos e oitenta mil e sessenta) cotas no total.

Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

**CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**