



# RELATÓRIO MENSAL

## CPAC11

JULHO DE 2026

# INFORMAÇÕES GERAIS

## CPAC11 – Capitânia Agro CRÉDITO FII



[Inscreva-se em nossa newsletter](#)

### RAZÃO SOCIAL:

CAPITÂNIA AGRO CRÉDITO – FII

### TICKER:

CPAC11

### CNPJ:

49.844.718/0001-53

### DATA DE INÍCIO:

22/05/2023

### ADMINISTRADOR:

XP Investimentos CCTVM

### GESTOR:

Capitânia Investimentos

### PÚBLICO-ALVO:

Investidores em geral

### REGIME DE DISTRIBUIÇÃO:

Competência

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:

1% a.a.

### TAXA DE PERFORMANCE:

20% do que exceder CDI + 1% a.a.

### NÚMERO DE COTAS:

26.307.780

### Valor Patrimonial<sup>1</sup>

**R\$ 268,3 MM**

R\$ 10,20 por cota

### Duration da Carteira

**1,7 anos**

### Número de Ativos<sup>1</sup>

**60**

### Resultado Mensal (R\$ / cota)

**0,091**

0,175 no mês anterior

### Dividendo Mensal (R\$ / cota)

**0,110**

0,110 no mês anterior

### Dividend Yield<sup>2</sup> (%)

**13,74%**

13,09% últimos 12 meses

### ADTV (R\$ mil)

**798**

575 média 12 meses

### Cotistas<sup>1</sup> (Nº)

**6.635**

6.600 no mês anterior

### Papéis com Anbima (% PL)

**53%**

54% no mês anterior

### MTM IPCA + (% a.a.)

**11,1%**

11,0% no mês anterior

### MTM CDI + (% a.a.)

**3,4%**

3,4% no mês anterior

### Ativos Auditados (%)

**100%**

100% no mês anterior

### Portfólio com Garantia e/ou Rating A ou superior (%)

**+96%**

### Exposição direta ao Produtor Rural (%)

**0,0%**

### Número de Tomadores<sup>1</sup>

**45**

<sup>1</sup> Database contábil 31/jul/2026.

<sup>2</sup> Dividend Yield anualizado, considerando a cota patrimonial de fechamento



# COMENTÁRIO DO GESTOR

CPAC11 – Capitânia Agro Crédito FII



## RESULTADO DO MÊS

Em julho, o CPAC11 apurou resultado contábil de R\$ 0,091 por cota e resultado caixa de R\$ 0,128 por cota.

O Fundo distribuiu R\$ 0,110 por cota, com pagamento em 19 de agosto, mantendo o mesmo valor do mês anterior e reforçando a previsibilidade do fluxo de proventos. O resultado acumulado encerrou julho em R\$ 0,494 por cota.

O resultado foi impactado negativamente pela marcação a mercado na carteira de Fiagros: de maneira geral, FIIs e Fiagros sofreram desvalorização das cotas em julho. Acompanhamos a maior parte das gestoras de Fiagro e as carteiras dos fundos listados e, considerando diversificação, retorno e casos críticos, algumas carteiras negociam com desconto superior ao valor justo que calculamos. Avaliamos que alguns fundos têm potencial de retorno no médio prazo, com relação risco versus retorno mais favorável ao investidor que investe hoje em Fiagros do que na compra da maior parte dos CRAs ofertados no mercado primário ou secundário.

A carteira encerrou o mês pulverizada em 60 ativos e 45 tomadores distintos, com carregamento atrativo: 63% do PL em operações a CDI + 3,4%, 9% a IPCA + 11,1%, 1% em prefixados, 13% em cotas de Fiagros e 14% em caixa. A *duration* de 1,7 anos confere giro rápido à carteira e capacidade de recomposição de taxas.

Todos os papéis pagaram juros e amortização conforme o cronograma. Entre os movimentos mais relevantes, houve amortização de 50% do CRA da Araguaia, reduzindo a exposição à empresa para 0,8% do PL.

Fizemos a aquisição primária da cota sênior do Fiagro da Terramagna. A cota conta com subordinação de 20%, remuneração de CDI + 4,0%, vencimento em 4 anos e pagamento de juros semestral. O fundo já teve exposição à tese no passado, integralmente liquidada dentro do cronograma.

Entre os casos em acompanhamento próximo, a renegociação da Cras Brasil encontra-se em fase final de ajustes do plano de recuperação judicial, com aprovação esperada para o início de agosto. Em Agrogalaxy não houve atualizações relevantes no período.

O *pipeline* segue ativo: casos com perfil de crédito *high grade* já foram aprovados, restando apenas a efetivação da compra a preços justos no secundário.

### PANORAMA MACROECONÔMICO

Uma forte correção das ações de Tecnologia levou a quedas expressivas ao longo de julho, com o índice Nasdaq chegando a cair 6% e a bolsa da Coreia do Sul 35%. Então, na última semana do mês, parte das perdas foi revertida rapidamente e os mercados afetados fecharam com baixas muito menores: Nasdaq -3%, Coreia do Sul -15%, Japão -8%, China -7%.

Os mercados mais amplos mostraram resiliência: o Dow Jones fechou praticamente estável (+0,1%), as bolsas na Europa ganharam 2% e o índice global de ações terminou com alta de 0,7%. Fundos imobiliários globais (os REITS) ganharam 2,5%.

As commodities ex-energia subiram 4,5% com altas em grãos e metais. O petróleo subiu 20% com o desenrolar das tensões no Golfo Pérsico. O dólar caiu 1,2% contra as moedas pares.

O culpado habitual das pressões sobre ativos é a taxa de dez anos do Tesouro Americano, que subiu de 4,42% para 4,74%. A decisão do FED, a três dias do fim do mês, de manter os juros de curto prazo inalterados a 3,75% paradoxalmente contribuiu para elevar as taxas longas, mas pode estar também por trás do impulso de última hora nas ações.

Embora o índice geral de ações de emergentes ex-China tenha caído 2% por conta principalmente dos asiáticos, os segmentos latino-americano e europeu se sustentaram e alguns países registraram altas, como o Brasil. As moedas emergentes ganharam 2% contra o dólar.

No Brasil, o Ibovespa subiu 3,5% e o dólar caiu 1,7% contra o real.

O principal detrator do desempenho dos ativos brasileiros continua sendo a taxa de juros altíssima, não apenas a SELIC, que o mercado prevê cair para 14% na primeira semana de agosto, mas principalmente a NTN-B longa, que baliza o custo do capital e que fechou a IPCA+7,93% para dez anos, depois de negociar acima dos 8% que são como um limite de honra para o governo.

Por conta da NTN-B, o IMAB termina julho com valorização de 1%, perfazendo 63% do CDI no ano. O índice IFIX de fundos imobiliários fecha o mês com perda de 0,3%.

O quadro fiscal é sempre trazido à baila quando se trata dos nossos juros reais, o que é algo que o governo atual não consegue entender, afinal, não parece haver obstáculos a equilibrar as contas públicas pelo lado da receita. Ao Tesouro, que já tentou de tudo – alongar, encurtar, cancelar leilão, fazer leilão reverso e até voltar a emitir dívida externa – restou culpar a concorrência dos títulos privados isentos.

Bancos centrais em todo o mundo têm sido criticados por aparentarem leniência com a inflação, fixando juros reais muito baixos (-0,5% a 0,5%), convivendo com estouro duradouro das metas e permitindo a desancoragem de expectativas. Até o BACEN é por vezes acusado de não ter agido mais rapidamente para trazer as expectativas de 2027 e 2028 para a meta. A previsão FOCUS é 5,03% para 2026 e 4,19% para os próximos 12 meses.

No mundo todo, o descrédito dos sistemas baseados em regras e o ressurgimento do ativismo estatal tem deixado os investidores da dívida pública desconfiados. No exterior, eles são reafirmados pelo discurso (independente da prática) de responsabilidade fiscal, mas o Brasil suprimiu esse discurso por razões políticas. Com a proximidade das eleições, esperanças se alinham novamente por um início de governo que valorize a sustentabilidade da dívida pública.



## PANORAMA SETORIAL

### SOJA:

Em julho, a soja avançou 6,2% na média mensal da CBOT, encerrando o mês a US\$ 11,95/bushel, sustentada pelo déficit hídrico no Cinturão dos Grãos durante o enchimento de grãos e pela retomada das compras chinesas de safra 2026/27.

No mercado interno, a saca em Sorriso (MT) subiu 10,6%, a R\$ 119,90, com prêmios de exportação em recuperação e vendedores retraídos; nos principais portos, os negócios voltaram a se aproximar de R\$ 150,00, maior patamar nominal desde janeiro. As exportações de julho somaram 13,4 MM t (+9,3% a/a) a US\$ 438/t (+7,4%), com a China absorvendo 70% do volume.

O USDA reduziu os estoques globais 2026/27 a 124,2 MM t, mesmo com safra recorde nos EUA, refletindo a absorção mais rápida da oferta brasileira via esmagamento e exportação. Para 2026/27, o El Niño — com 81% de chance de episódio forte entre outubro e dezembro — segue como principal fator de risco.

### MILHO:

O milho subiu 6,3% na média mensal da CBOT, a US\$ 4,43/bushel, apoiado pelo estresse hídrico durante a polinização nos EUA, pela demanda firme da indústria de etanol e pelo viés de redução dos estoques globais.

No Brasil, o avanço da colheita da segunda safra não se traduziu em maior oferta física: com produtor retraído e paridade de exportação mais atrativa, os preços subiram em boa parte das praças acompanhadas pelo CEPEA e o disponível em Sorriso (MT) avançou 0,7%, a R\$ 41,70/saca. As exportações recuaram a 1,9 MM t (-20,2% a/a), com preço médio de US\$ 214/t (+5,6%).

A Conab manteve a safra 2025/26 em 141,7 MM t, com safrinha de 109,4 MM t e recorde de 57 MM t em Mato Grosso, enquanto o USDA reduziu os estoques mundiais 2026/27 a 275,3 MM t. Com custeio da safrinha 14,5% maior e equilíbrio pelo custo total em R\$ 45,96/saca, a margem segue estreita e a comercialização abaixo da média histórica.

## PANORAMA SETORIAL

### SETOR SUCROENERGÉTICO:

O açúcar em Nova York teve média de 14,81 cts/lb em julho, alta de 7,0% sobre junho, em resposta às revisões que apontam déficit global em 2025/26, à valorização das commodities energéticas com as tensões no Oriente Médio e aos efeitos do clima sobre a beterraba europeia e a moagem do Centro-Sul.

A região processou apenas 70 MM t de cana em junho, contra 82 MM t um ano antes, acumulando 216,5 MM t na safra (+4,5% a/a). O mix segue pró-etanol: a produção de açúcar recuou 12,7%, a 10,73 MM t, enquanto o etanol avançou 20,1%, a 11,5 bilhões de litros. No spot paulista, o cristal oscilou próximo de R\$ 92,00/saca.

O etanol permanece como principal limitante: o hidratado ao produtor paulista caiu de R\$ 2,24 para R\$ 2,05/litro ao longo do mês, com paridade de 58,4% nos postos de São Paulo. A elevação do anidro de 30% para 32% (E32), aprovada em 14 de julho e vigente desde 1º de agosto, adiciona apenas cerca de 550 MM de litros de demanda e não ofereceu suporte aos preços.

### PROTEÍNA BOVINA:

Julho marcou uma virada no mercado do boi gordo. A arroba paulista saiu da faixa de R\$ 324 e se aproximou de R\$ 350 na segunda quinzena, movimento que se estendeu ao início de agosto, sustentado pela menor oferta de animais terminados e pelo encurtamento das escalas de abate.

O avanço ocorreu mesmo com frigoríficos exportadores menos ativos: as exportações de carne in natura somaram 228 mil t (-17,7% a/a), a US\$ 6.351/t (+14,4%), e os embarques à China caíram 48% a/a, diante do esgotamento da cota e da tarifa de 55% sobre o volume excedente.

A melhora do mercado físico impulsionou os futuros, com o vencimento outubro negociado próximo de R\$ 361/@ em 27 de julho. Para agosto, espera-se fluxo mais fraco para a China, mas a oferta restrita de terminados — reflexo de decisões de confinamento tomadas com preços pressionados no IS26 — deve sustentar as cotações.

# DISTRIBUIÇÃO DE PROVENTOS

## PROVENTOS

Desde seu início o fundo já distribuiu o total de R\$ 3,695 de dividendos por cota. Nos últimos 12 meses o fundo distribuiu R\$ 1,335 por cota.

| CPAC11                | 1ª Emissão  |
|-----------------------|-------------|
| Preço da Oferta (R\$) | 10,00       |
| Data da liquidação    | 22/mai/23   |
| Tipo da Oferta        | ICVM 400    |
| Volume captado (R\$)  | 263.077.800 |

## HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES

| Mês de Competência | Distribuição (R\$/Cota) | Cota Patrimonial (R\$/cota) | CDI    | Cota Emissão (R\$ 10,00) | Cota Patrimonial <sup>1</sup> |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
|                    |                         |                             |        | DY a.a.                  | DY a.a.                       |
| 2023               | 0,820                   | 9,89                        | 7,72%  | 13,34%                   | 13,46%                        |
| 2024               | 0,845                   | 9,62                        | 10,87% | 8,45%                    | 8,78%                         |
| 2025               | 1,245                   | 10,09                       | 14,31% | 12,45%                   | 12,34%                        |
| Jan-26             | 0,115                   | 10,19                       | 1,16%  | 12,70%                   | 12,46%                        |
| Fev-26             | 0,115                   | 10,22                       | 1,00%  | 12,95%                   | 12,67%                        |
| Mar-26             | 0,115                   | 10,21                       | 1,21%  | 13,10%                   | 12,83%                        |
| Abr-26             | 0,110                   | 10,20                       | 1,09%  | 13,20%                   | 12,95%                        |
| Mai-26             | 0,110                   | 10,15                       | 1,07%  | 13,25%                   | 13,05%                        |
| Jun-26             | 0,110                   | 10,22                       | 1,12%  | 13,25%                   | 13,02%                        |
| Jul-26             | 0,110                   | 10,20                       | 1,22%  | 13,35%                   | 13,09%                        |

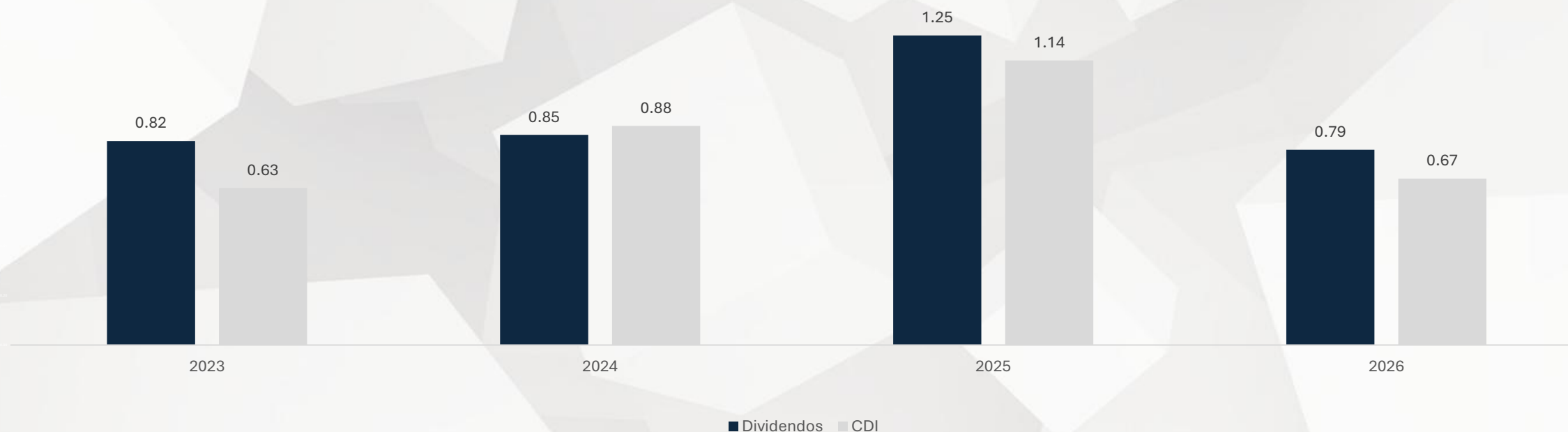
<sup>1</sup> Considerando as cotas de fechamento no mês de referência

<sup>2</sup> Calculado com metodologia linear, utilizando os últimos 12 meses de distribuição

# DISTRIBUIÇÃO DE PROVENTOS

## HISTÓRICO DE DIVIDENDOS ANUAIS

Abaixo a comparação dos dividendos pagos do fundo com o CDI do período. O CDI é calculado com base no retorno mensal do CDI líquido (15% de imposto de renda) sobre a cota patrimonial do CPAC11.





# DISTRIBUIÇÃO DE PROVENTOS

## TABELA DE SENSIBILIDADE

Na tabela a seguir, demonstramos o retorno potencial do investidor ao adquirir a cota do fundo a um determinado preço de mercado supondo que a cotação faça convergência da cota patrimonial ao longo do prazo médio da carteira. A cota patrimonial representa o valor que o investidor receberia caso o gestor optasse por vender todos os ativos da carteira no mercado e liquidasse o fundo.

Atualmente estamos com aproximadamente 50% da carteira com ativos precificados diariamente pela Anbima.

| Cota (R\$) | % Cota Patrimonial | CDI Líquido |
|------------|--------------------|-------------|
| 8.60       | 84.3%              | 11.3%       |
| 8.70       | 85.3%              | 10.7%       |
| 8.80       | 86.3%              | 10.1%       |
| 8.90       | 87.3%              | 9.6%        |
| 9.00       | 88.2%              | 9.0%        |
| 9.10       | 89.2%              | 8.4%        |
| 9.20       | 90.2%              | 7.9%        |
| 9.30       | 91.2%              | 7.3%        |
| 9.40       | 92.2%              | 6.7%        |
| 9.50       | 93.1%              | 6.2%        |
| 9.60       | 94.1%              | 5.6%        |
| 9.70       | 95.1%              | 5.0%        |
| 9.80       | 96.1%              | 4.4%        |
| 9.90       | 97.1%              | 3.9%        |
| 10.00      | 98.0%              | 3.3%        |

# RESULTADO DO MÊS

## RESULTADO FINANCEIRO DO FUNDO (REGIME COMPETÊNCIA)

No mês de julho, o fundo apresentou resultado de R\$0,091/cota e distribuiu R\$0,110, de forma que terminou o mês com resultado acumulado de R\$0,494/cota.

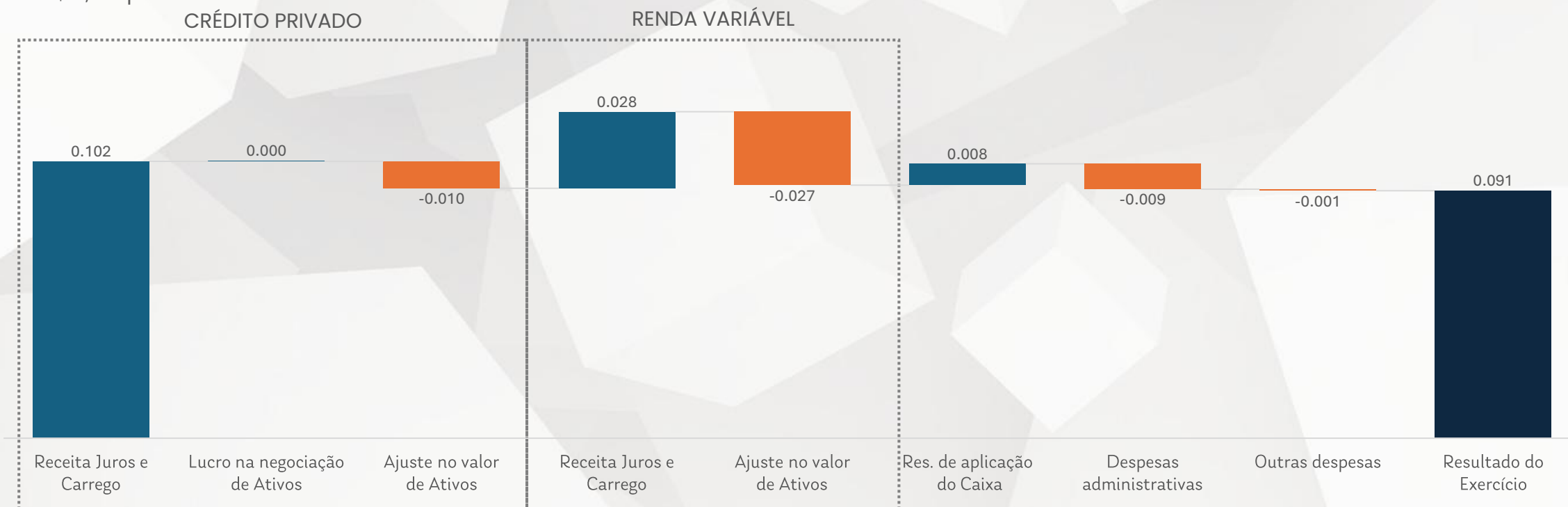
| DRE – CPAC11 (BRL Mil) <sup>1</sup>                 | Fev-26  | Mar-26  | Abr-26  | Mai-26  | Jun-26  | Jul-26  | 2026     | Acumulado |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-----------|
| Receitas                                            | 3,041   | 3,528   | 3,225   | 2,974   | 3,197   | 3,627   | 22,959   | 123,216   |
| Receita de Juros e Carrego                          | 2,960   | 3,396   | 3,133   | 2,877   | 3,042   | 3,421   | 22,048   | 118,073   |
| Ganhos na venda de Ativos                           | (4)     | 1       | 1       | 0       | 0       | 0       | (8)      | 726       |
| Resultado de aplicação do Caixa                     | 85      | 132     | 91      | 96      | 155     | 206     | 920      | 4,417     |
| Despesas                                            | (214)   | (270)   | (223)   | (238)   | (251)   | (260)   | (1,686)  | (9,901)   |
| Taxa de Administração                               | (192)   | (252)   | (213)   | (212)   | (224)   | (245)   | (1,561)  | (8,313)   |
| Taxa de Performance                                 | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0        | (976)     |
| Outras despesas                                     | (22)    | (17)    | (10)    | (26)    | (27)    | (15)    | (125)    | (612)     |
| <b>Ajuste no valor dos Ativos</b>                   | 981     | (523)   | (358)   | (946)   | 1,651   | (971)   | 2,496    | (3,112)   |
| <b>Resultado</b>                                    | 3,808   | 2,736   | 2,644   | 1,789   | 4,597   | 2,396   | 23,769   | 110,203   |
| <b>Resultado / Cota</b>                             | 0,145   | 0,104   | 0,100   | 0,068   | 0,175   | 0,091   | 0,903    | 4,189     |
| Distribuição                                        | (3,025) | (3,025) | (2,894) | (2,894) | (2,894) | (2,894) | (20,652) | (97,207)  |
| Distribuição / Cota                                 | 0,115   | 0,115   | 0,110   | 0,110   | 0,110   | 0,110   | 0,785    | 3,695     |
| Dividend Yield a.a. (cota patrimonial) <sup>1</sup> | 12,67%  | 12,83%  | 12,95%  | 13,05%  | 13,02%  | 13,09%  |          |           |
| <b>Resultado Acumulado</b>                          | 13,434  | 13,145  | 12,895  | 11,790  | 13,493  | 12,996  | 12,996   | 12,996    |
| <b>Resultado Acumulado / Cota</b>                   | 0,511   | 0,500   | 0,490   | 0,448   | 0,513   | 0,494   | 0,494    | 0,494     |

# RESULTADO DO MÊS

## RESULTADO FINANCEIRO DO FUNDO (REGIME COMPETÊNCIA)

### RESULTADO MENSAL – (R\$/COTA)

Em julho, a classe de ativos crédito privado contribui com resultado de R\$ 0,092 por cota, a alocação nessa classe foi de aproximadamente 73% do patrimônio do fundo ao longo do mês. A classe de ativos de renda variável apresentou resultado positivo de R\$ 0,001 por cota, a alocação nessa classe foi de aproximadamente 13% do patrimônio do fundo ao longo do mês, o caixa teve resultado de R\$ 0,008 por cota. As "Despesas administrativas" reduziram o resultado em R\$ 0,009 por cota, e "Outras despesas" não tiveram impacto relevante. No total, o fundo registrou um "Resultado do Exercício" de R\$ 0,091 por cota.

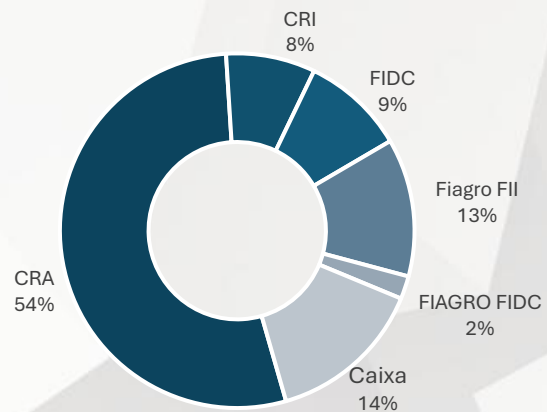




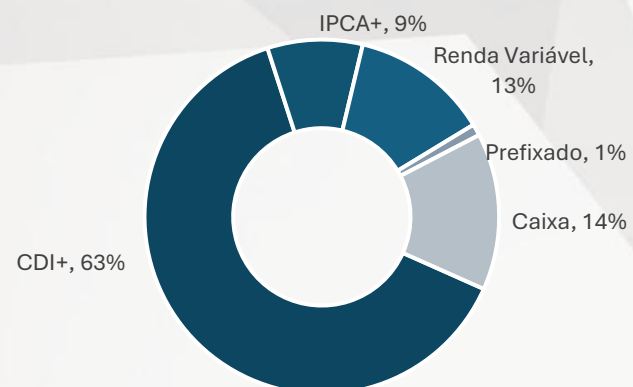
# CARTEIRA VISÃO GERAL

## ALOCÇÃO (% DO PL)

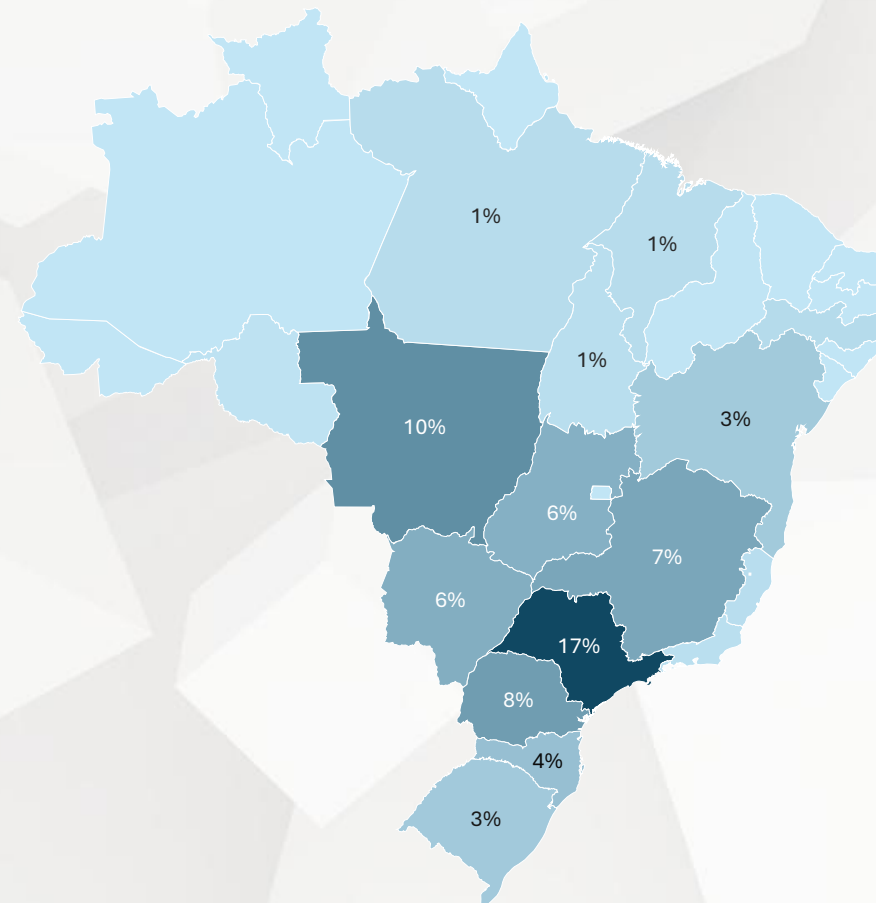
### EXPOSIÇÃO POR TIPO DE ATIVO



### EXPOSIÇÃO POR INDEXADOR



### EXPOSIÇÃO GEOGRÁFICA DA CARTEIRA

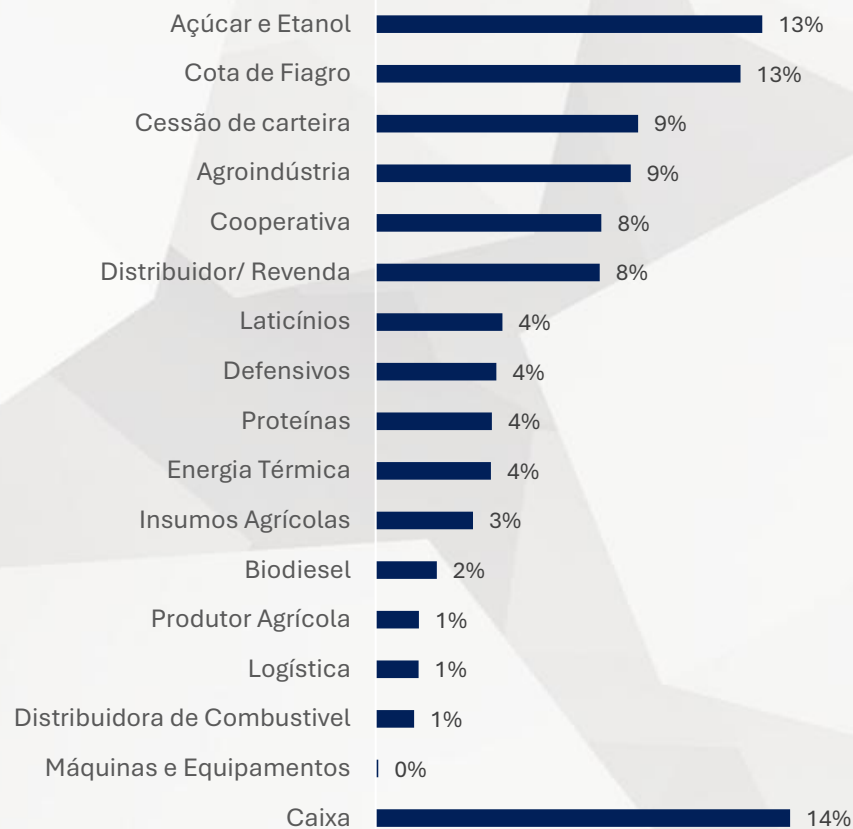


Powered by Bing  
© Microsoft, OpenStreetMap

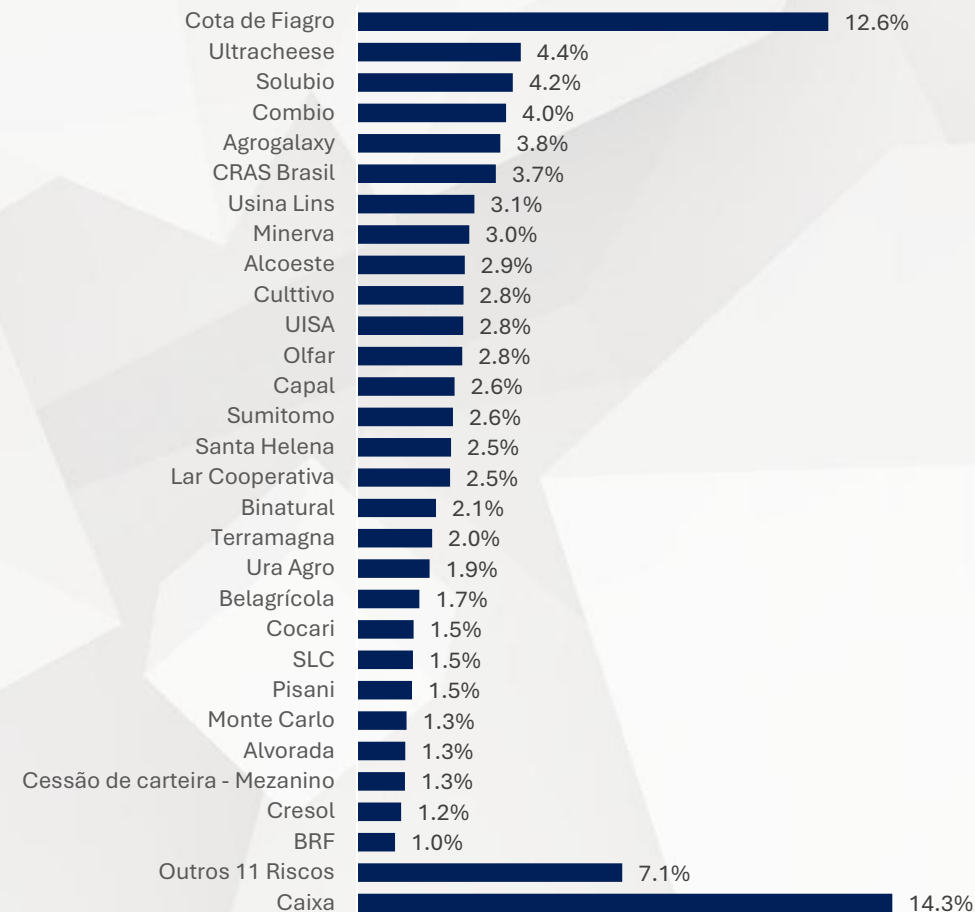
# CARTEIRA VISÃO GERAL

## ALOCÇÃO (% DO PL)

### EXPOSIÇÃO POR SETOR



### EXPOSIÇÃO POR DEVEDOR



# MOVIMENTAÇÕES NA CARTEIRA

## COMPRAS

- No mês, realizamos a compra de R\$ 5,8 milhões de CRAs e Cotas de Fiagro

| Código B3      | Índice         | Ativo                           | Volume (BRL Mil) |
|----------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| Cota de Fiagro | Renda Variável | Cota de Fiagro                  | 397              |
| 4283526SN9     | CDI            | Fiagro Terramagna – Cota Sênior | 5,350            |
| CRA02200795    | IPCA           | CRA Araguaia                    | 55               |
| Subtotal       | IPCA + 16,3%   |                                 | 55               |
| Subtotal       | CDI + 4,0%     |                                 | 5,350            |
| Subtotal       | Renda Variável |                                 | 397              |



# MOVIMENTAÇÕES NA CARTEIRA

## VENDAS

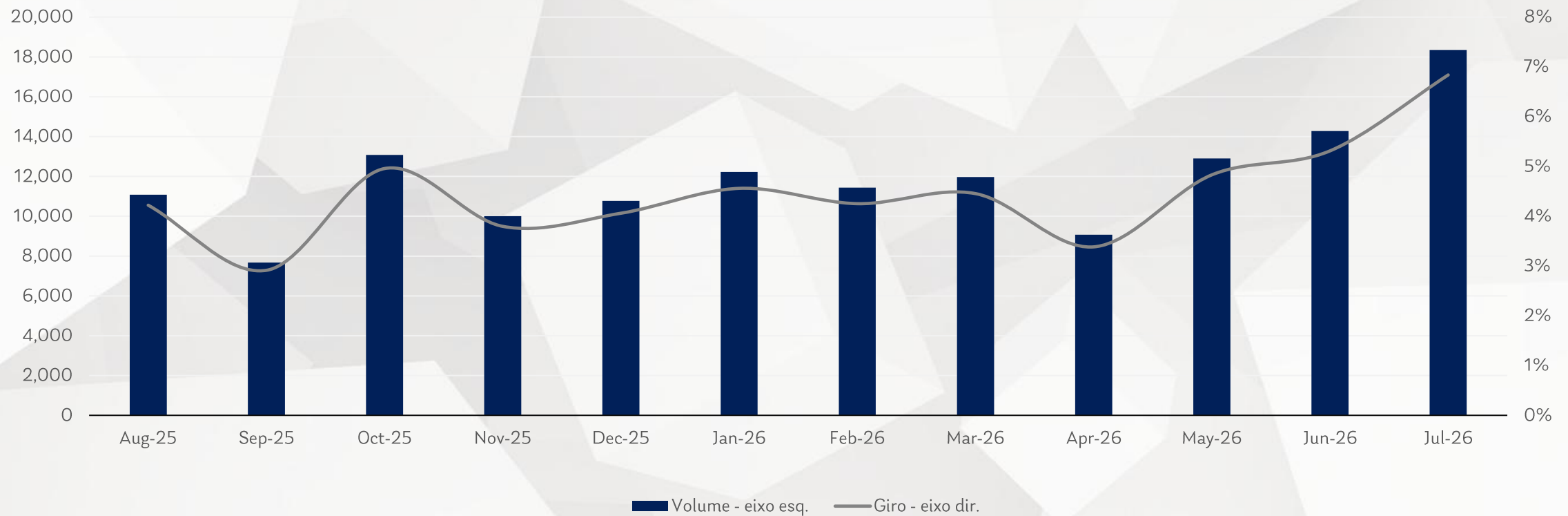
- No mês não realizamos venda de ativos

## MERCADO SECUNDÁRIO – CETIP

No mês de julho, foram negociadas 1.986 mil cotas e volume aproximado de R\$ 18,3 milhões, o que representou uma média diária de R\$ 798 mil. O fundo foi negociado em 100% dos pregões e encerrou o mês com 6.635 cotistas.

|                          | Ago-25  | Set-25  | Out-25  | Nov-25  | Dez-25  | Jan-26  | Fev-26  | Mar-26  | Abr-26  | Mai-26  | Jun-26  | Jul-26  |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Volume Negociado</b>  | 11.086  | 7.670   | 13.084  | 10.008  | 10.773  | 12.226  | 11.434  | 11.965  | 9.077   | 12.906  | 14.283  | 18.348  |
| <b>Média Diária</b>      | 528     | 349     | 569     | 527     | 539     | 611     | 635     | 544     | 478     | 645     | 680     | 798     |
| <b>Giro Mensal</b>       | 4,22%   | 2,91%   | 4,96%   | 3,80%   | 4,06%   | 4,56%   | 4,25%   | 4,45%   | 3,38%   | 4,83%   | 5,31%   | 6,84%   |
| <b>Valor Patrimonial</b> | 262.598 | 263.259 | 263.885 | 263.595 | 265.328 | 268.101 | 268.883 | 268.595 | 268.213 | 267.105 | 268.811 | 268.314 |

## MERCADO SECUNDÁRIO (12M) – Volume negociado (BRL Mil) e % Giro negociado mensal

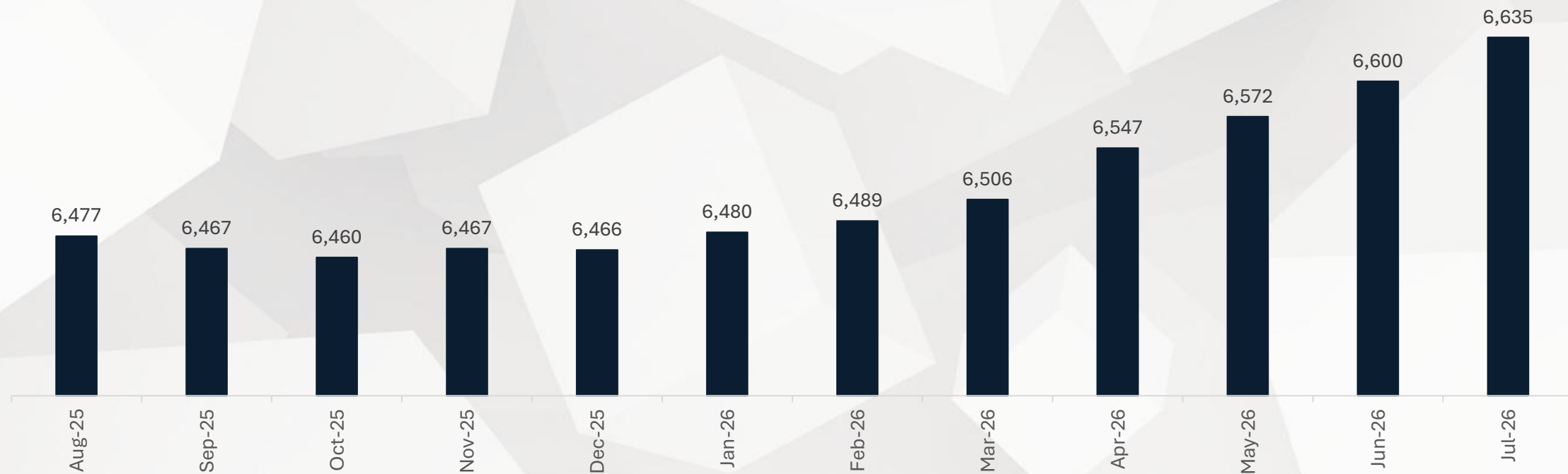




# NÚMERO DE COTISTAS

Mercado Secundário

## NÚMERO DE COTISTAS (Últimos 12M)



# CARTEIRA – CRÉDITOS

CPAC11 – Capitânia Agro Crédito FII

## TOP 5 MAIORES ATIVOS E CARACTERÍSTICAS

| Ativo       | CETIP       | Setor           | Volume (BRL Mil) | % PL | Rating | Indexador | Taxa de Aquisição | Taxa de Mercado | Duration (Anos) |
|-------------|-------------|-----------------|------------------|------|--------|-----------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Ultracheese | 23J1042731  | Laticínios      | 11.733           | 4.4% | –      | CDI+      | 5.7%              | 6.4%            | 1.0             |
| Solubio     | CRA024008C2 | Defensivos      | 11.172           | 4.2% | –      | CDI+      | 5.3%              | 6.6%            | 3.7             |
| Combio      | CRA021004NU | Energia Térmica | 10.681           | 4.0% | –      | IPCA+     | 10.2%             | 10.7%           | 1.2             |
| Agrogalaxy  | CRA022009KI | Revenda         | 10.267           | 3.8% | –      | CDI+      | 4.3%              | –               | 3.0             |
| CRAS Brasil | CRA02300VST | Agroindústria   | 9.761            | 3.6% | –      | CDI+      | 5.0%              | –               | 1.0             |

## TOP 5 MAIORES ATIVOS E SEUS TIPOS DE GARANTIAS

| CETIP       | RISCO       | % DO PL | CLASSE SÊNIOR | AVAL | ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | CESSÃO FIDUCIÁRIA |
|-------------|-------------|---------|---------------|------|----------------------|-------------------|
| 23J1042731  | Ultracheese | 4.4%    |               | X    | X                    |                   |
| CRA024008C2 | Solubio     | 4.2%    |               | X    |                      | X                 |
| CRA021004NU | Combio      | 4.0%    |               |      |                      | X                 |
| CRA022009KI | Agrogalaxy  | 3.8%    |               | X    |                      |                   |
| CRA02300VST | CRAS Brasil | 3.6%    |               | X    | X                    | X                 |

# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Combio (CRA021004NU)

**Vencimento: 16/11/2028**

- **Descrição:** A Combio é uma empresa que desenvolve projetos de geração de vapor e cogeração de energia elétrica. O CRA tem garantia em um contrato celebrado junto à Companhia Brasileira de Alumínio em que a Combio substitui o uso das caldeiras movidas a gás natural para caldeiras de biomassa.
- **Garantias:** i) CF de recebíveis e ii) Fundo de reserva



### CRA Pisani (CRA023001JL)

**Vencimento: 20/02/2029**

- **Descrição:** A PISANI é uma empresa do setor de embalagens com 50 anos de história. A companhia é líder em diversos setores que atua. Emissão classificada como Green Bonds com relatório publicado pela NINT.
- **Garantias:** i) AF da planta industrial, ii) CF de recebíveis e iii) Aval.



### CRA Agrogalaxy (CRA022009KI)

**Vencimento: 17/09/2027**

- **Descrição:** A Agrogalaxy é uma distribuidora de insumos de capital aberto com ações negociadas na B3, em 2016 o fundo de private equity Aqua capital fez a compra da primeira revenda. A Agrogalaxy está presente em 12 estados e possui 145 lojas. A companhia tem uma governança corporativa muito acima da média do setor.
- **Garantias:** Aval cruzado das empresas.

# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Belagricola (CRA02200DKY)

**Vencimento: 31/10/2028**

- **Descrição:** A Belagrícola é uma distribuidora de insumos e originadora de grãos, atua nos estados de SP, PR e SC com foco nas culturas de soja, milho e trigo. Em 2017 o grupo chinês Dakang comprou o controle da empresa.
- **Garantias:** i) CF de recebíveis e ii) Aval da Landco.



### CRI Alvorada (22J1107076)

**Vencimento: 30/10/2030**

- **Descrição:** A Agrícola Alvorada é uma revenda de insumos que possui lojas em 13 cidades do Mato Grosso, o grupo possui grande capacidade de armazenagem em 18 locais, sendo metade próprio e metade arrendado. A trading Bunge possui participação de 37% das ações da revenda.
- **Garantias:** i) AF de imóveis e ii) Aval dos sócios.



### CRA Araguaia (CRA02200795)

**Vencimento: 15/07/2027**

- **Descrição:** A Araguaia foi fundada em 1978 na cidade de Anápolis e hoje conta com mais de 40 lojas, 5 fábricas, 1 unidade de sementes e 1 fábrica de nutrição animal. Tem atuação em 7 estados. A companhia possui boa governança, é auditada por big4 há 13 anos e sua composição acionária é formada 100% pelo seu fundador. O CRA emitido tem lastro em Notas Comerciais, a operação tem 5 anos de prazo e paga juros semestralmente.
- **Garantias:** Subordinação.



# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### FIDC Ura Agro SNR 6S (4571422SN6)

**Vencimento: 28/03/2027**

- **Descrição:** A Ceres Investimentos é a originadora dos créditos, ela presta solução financeira para o agronegócio através do relacionamento direto com empresas do setor. A empresa já originou mais de R\$2bi e mais de R\$800mm em operações estruturadas. O FIDC Ura Agro é gerido pela Artesanal, ele é do tipo multi/multi, onde as cedentes são as vendas agrícolas e os sacados seus clientes/produtores rurais.
- **Garantias:** 50% de subordinação.



### FIDC Ura Agro SNR 6S (4571422SN7)

**Vencimento: 26/08/2026**

- **Descrição:** A Ceres Investimentos é a originadora dos créditos, ela presta solução financeira para o agronegócio através do relacionamento direto com empresas do setor. A empresa já originou mais de R\$2bi e mais de R\$800mm em operações estruturadas. O FIDC Ura Agro é gerido pela Artesanal, ele é do tipo multi/multi, onde as cedentes são as vendas agrícolas e os sacados seus clientes/produtores rurais.
- **Garantias:** 50% de subordinação.



### FIDC Ura Agro SNR 6S (4571424S11)

**Vencimento: 05/04/2028**

- **Descrição:** A Ceres Investimentos é a originadora dos créditos, ela presta solução financeira para o agronegócio através do relacionamento direto com empresas do setor. A empresa já originou mais de R\$2bi e mais de R\$800mm em operações estruturadas. O FIDC Ura Agro é gerido pela Artesanal, ele é do tipo multi/multi, onde as cedentes são as vendas agrícolas e os sacados seus clientes/produtores rurais.
- **Garantias:** 50% de subordinação.

# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Zilor (CRA021002N3)

**Vencimento: 28/12/2027**

- **Descrição:** O Grupo Zilor é uma das principais empresas do setor sucroenergético com 75 anos de atuação. A companhia atua na produção de açúcar, etanol, energia elétrica e ingredientes naturais para alimentos. A empresa possui capacidade de processamento de 12 milhões de toneladas de cana de açúcar por safra, distribuída em três unidades agroindustriais no estado de São Paulo.
- **Garantias:** Clean.



### CRA Minerva (CRA02500B9L)

**Vencimento: 23/12/2032**

- **Descrição:** A Companhia detém 30 unidades industriais, sendo três plantas de processamento de proteína, uma no Brasil e duas na Argentina, 25 plantas de abate e desossa de bovinos e 2 plantas de abate e desossa com foco em ovinos. Todas, de bovinos, situadas na América do Sul, próximas aos portos a partir dos quais seus produtos são exportados, bem como aos principais mercados internos, além das 4 plantas na Austrália com foco em ovinos. Empresa tem rating AAA.
- **Garantias:** Clean



### CRA Olfar (CRA023003JX)

**Vencimento: 15/03/2029**

- **Descrição:** A Olfar é uma empresa familiar fundada em 1988 em Erechim (RS). Atua no mercado de origem, trading e esmagamento de soja, farelo e derivados e de biodiesel. A empresa tem 45 filiais de recebimento de grãos no Rio Grande do Sul e 3 usinas de biodiesel (RS, RJ e GO).
- **Garantias:** i) AF de imóvel, ii) CF de recebíveis e iii) Aval

# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Solubio (CRA024008C2)

**Vencimento: 20/08/2029**

- **Descrição:** A SoluBio, fundada em 2016, oferece tecnologia para que agricultores produzam defensivos biológicos em suas fazendas. A empresa possui grandes clientes e investiu em expansão de sua fábrica para reduzir gargalos de produção enfrentados em 2021.
- **Garantias:** i) CF de recebíveis, ii) Fiança solidária dos acionistas e iii) Fundo de reserva de 1 PMT (juros + principal).



### CRA CRAS Brasil (CRA02300VST / CRA02500D4A)

**Vencimento: 15/12/2028**

- **Descrição:** A CRAS Brasil é a maior exportadora de óleo de amendoim do país, além disso tem atuação na exportação de madeira certificada venda de Glicerina e Sebo e operação de tolling de Soja e Milho. Possui sede no Rio de Janeiro e plantas no Pará e em São Paulo.
- **Garantias:** i) AF de imóvel, ii) AF de estoque, iii) CF de recebíveis, iv) Fundo de reserva e v) Aval.



### FIDC CULTIVO (4686824SN5)

**Vencimento: 23/10/2029**

- **Descrição:** A Cultivo é uma consultora especializada no setor de café, eles atuam na origem, comercialização e crédito. Os sócios fundadores atuaram mais de 15 anos em bancos e tradings fazendo operações no setor cafeeiro. O FIDC teve início em 2022, a carteira do FIDC é pulverizada e tem atuação nos estados de São Paulo, Minas Gerais, Espírito Santo e Bahia.
- **Garantias:** i) AF de grãos e ii) 21% de subordinação.



# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Santa Helena (CRA02200CT5)

**Vencimento: 15/12/2027**

- **Descrição:** A usina produz etanol há mais de 40 anos no MS, os recursos captados serão investidos no projeto de cogeração de energia. A maior parte do canavial é próprio e a região tem pouca aptidão para grãos. A emissora fechou 2021 com alavancagem negativa. O CRA foi emitido com selo verde, em 2 séries, sendo a 2ª subordinada a série adquirida.
- **Garantias:** i) CF de recebíveis, ii) Aval dos sócios e iii) Fundo de reserva.



### CRA Usina Coruripe (CRA023000M9)

**Vencimento: 29/03/2027**

- **Descrição:** A Usina de cana-de-açúcar fundada em 1925 em Alagoas, atualmente possui 5 polos de produção. É um dos maiores grupos do setor. O grupo possui uma pegada ESG e foram implantados processos para fazer reutilização de torta de filtro, águas residuais e vinhaça.
- **Garantias:** i) Fiança dos acionistas, ii) Aval da Agropecuária Arakaki, iii) CF de contratos de açúcar, iv) AF de imóveis e v) CF de recebíveis em conta scrow.



### CRA Alcoeste (CRA024008C3)

**Vencimento: 05/09/2029**

- **Descrição:** A Alcoeste Bioenergia é uma empresa brasileira com mais de 40 anos de atuação no setor sucroalcooleiro, especializada na produção de energia limpa, cana-de-açúcar e seus subprodutos a partir de matérias-primas naturais. A empresa é reconhecida por seu compromisso com a agricultura sustentável e o desenvolvimento.
- **Garantias:** i) Fiança dos acionistas, ii) Aval da Agropecuária Arakaki, iii) CF de contratos de açúcar e iv) AF de imóveis.



# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Usina Itamaraty (CRA021005QS)

**Vencimento: 28/12/2027**

- **Descrição:** A Usina Itamarati foi fundada em 1980 e possui atualmente a maior usina de açúcar e etanol do MT. A companhia possui a marca própria Itamarati para venda do açúcar ao cliente final e é a principal distribuidora nas regiões Norte e Centro Oeste.
- **Garantias:** i) AF de terras e soqueiras, ii) Penhor de cana-de-açúcar e iii) Fundo de reserva



### CRA Usina Itamaraty (CRA021005QP)

**Vencimento: 28/12/2027**

- **Descrição:** A Usina Itamarati foi fundada em 1980 e possui atualmente a maior usina de açúcar e etanol do MT. A companhia possui a marca própria Itamarati para venda do açúcar ao cliente final e é a principal distribuidora nas regiões Norte e Centro Oeste.
- **Garantias:** i) AF de terras e soqueiras, ii) Penhor de cana-de-açúcar e iii) Fundo de reserva



### CRA Usina Itamaraty (CRA0230099D)

**Vencimento: 15/03/2028**

- **Descrição:** A Usina Itamarati foi fundada em 1980 e possui atualmente a maior usina de açúcar e etanol do MT. A companhia possui a marca própria Itamarati para venda do açúcar ao cliente final e é a principal distribuidora nas regiões Norte e Centro Oeste.
- **Garantias:** i) AF de terras, ii) CF de recebíveis e iii) Aval.

# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Usina Lins (CRA022002MH)

**Vencimento: 20/03/2028**

- **Descrição:** A usina foi fundada em 2007 inicialmente como destilaria. Posteriormente, a usina começou a atuar na produção de Açúcar Bruto e Branco, Etanol Hidratado e anidro. A Companhia pertenceu ao grupo Batatais até 2020, ano em que aconteceu a cisão e reestruturação.
- **Garantias:** i) Aval dos sócios e da Holding e ii) Fundo de reserva.



### CRA Cocari (CRA021005L1 / CRA021005L0)

**Vencimento: 17/12/2026**

- **Descrição:** A Cocari é uma cooperativa com capacidade de armazenagem de 8,2mm de sacas. Atualmente a cooperativa conta com mais de 75 unidades espalhadas nos estados do PR, GO e MG, compostas por estruturas de recebimento, armazenamento e comercialização de grãos e lojas agropecuárias, para a produção agrícola e pecuária.
- **Garantias:** i) CF de recebíveis, ii) CF de grãos, iii) Aval e iv) 20% de subordinação.



### CRI Lar Cooperativa (22L1212138 / 22L1258273)

**Vencimento: 19/12/2034**

- **Descrição:** A Lar Cooperativa é uma cooperativa que atua com vários setores da cadeia agro. Esse fator é um importante diferencial entre outras cooperativas que atuam de forma parecida a uma distribuidora de insumos. Com a diversificação a cooperativa consegue reduzir a volatilidade no seu resultado financeiro.
- **Garantias:** i) AF de lojas.

# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Monte Carlo (CRA024002GX e CRA024002GY)

**Vencimento: 27/02/2029**

- **Descrição:** A Rede Monte Carlo é uma empresa com diversos postos de gasolina localizados nas principais rotas do país, com destaque para o estado de São Paulo. Hoje atuam principalmente em vias rodoviárias, onde captam clientes e conseguem criar maior recorrência e frequência.
- **Garantias:** i) Aval de imóvel, ii) AF de Quotas, iii) CF de recebíveis de cartão e iv) Aval de PJs e PFs;



### CRI Ultracheese (23J1042731)

**Vencimento: 25/10/2028**

- **Descrição:** A ULTRACHEESE é uma das investidas do Aqua Capital, foi formada pela compra de 4 marcas (Lac Lelo, Cruzília, Itacolomy e Búfalo Dourado), a empresa é uma plataforma de queijo e derivados e tem atuação em todo Brasil.
- **Garantias:** i) AF de planta com LTV de 55% e ii) Fundo de reserva.



### CRA Capal (CRA02300Q8I)

**Vencimento: 17/05/2029**

- **Descrição:** A Capal é uma cooperativa agroindustrial que atua na comercialização de grãos, na cadeia de proteína suína e de leite. Em 2022 a cooperativa contava com 3.617 cooperados nos estados de SP e PR.
- **Garantias:** i) CF de recebíveis e ii) Aval do presidente.



# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Cresol Baser (CRA0220099D)

**Vencimento: 15/12/2027**

- **Descrição:** O sistema Cresol é formado por 4 cooperativas centrais de crédito, a emissora do CRA foi a Cresol Baser. A Baser tem foco no agro e atua em 11 estados, têm 20 cooperativas filiadas e mais de 267 mil cooperados.
- **Garantias:** CF de recebíveis.



### CRA Grupo JB (CRA02400ANS)

**Vencimento: 25/10/2030**

- **Descrição:** A O Grupo JB é uma empresa brasileira com mais de 60 anos de atuação no setor agroindustrial, destacando-se na produção de bioenergia, açúcar, etanol, gás carbônico (CO<sub>2</sub>) e energia elétrica. Com operações nos estados de Pernambuco, Espírito Santo e Paraíba, o grupo atende tanto ao mercado nacional quanto ao internacional.
- **Garantias:** i) Aval das empresas do Grupo, ii) Aval dos acionistas, iii) CF de contratos e iv) AF de 4.620 hectares.



### CRA Maestro (CRA02300R5T)

**Vencimento: 15/12/2028**

- **Descrição:** A Maestro Frotas é uma empresa de capital aberto de terceirização de frotas, foi fundada em 2007, possui uma governança corporativa elevada, grande experiência no segmento trabalhando com contratos de longo prazo e receitas recorrentes.
- **Garantias:** i) AF de veículos e ii) CF de recebíveis de contratos.



# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### FIDC Sumitomo MZ (4669622MZ1)

**Vencimento: 23/03/2028**

- **Descrição:** A Sumitomo Chemical é uma multinacional japonesa fundada em 1913 e integrante do tradicional Grupo Sumitomo. Atua globalmente na indústria química, com forte presença nos setores de petroquímicos, saúde, eletrônicos e agroquímicos. No Brasil, destaca-se na proteção de cultivos e no controle de pragas;
- **Garantias:** i) subordinação de 5%



### CRA Binatural (CRA023005V5)

**Vencimento: 23/03/2028**

- **Descrição:** A Binatural é uma empresa do setor de biodiesel com 2 unidades, uma em Goiás e uma na Bahia. No ano de 2022 a empresa obteve receita líquida de R\$ 2.9 Bilhões, EBITDA de R\$ 168 milhões, tinha uma dívida líquida de R\$ 457 milhões e uma alavancagem de 2.7x. Os recursos da emissão foram destinados para alongamento das dívidas
- **Garantias:** i) AF de imóveis, ii) CF de recebíveis e iii) Aval.



### FIDC Jumasa (5483424UN1)

**Vencimento: 25/03/2034**

- **Descrição:** A Jumasa foi fundada em 1991 em Juara (MT), é uma empresa comercializadora de máquinas agrícolas (novas e usadas), máquinas de construção, implementos agrícolas, peças e serviços. A companhia é revendedora da Massey Ferguson desde 2005 e da Liu Gong (máquinas de construção) desde 2019
- **Garantias:** i) Aval, ii) AF de imóveis, iii) Conta reserva e iv) CF de recebíveis.

# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Cessão de Carteira – Sênior (CRA02500CNL)

**Vencimento: 28/12/2028**

- **Descrição:** Com sede em Goiás e atuação na fabricação de fertilizantes especiais, distribuição de insumos, armazenagem e transporte, com foco em cadeias agrícolas de nicho, como hortifruti, tomate e feijão. As empresas do grupo possuem demonstrações financeiras auditadas. Adquirimos a cota sênior do CRA com vencimento em 2028, remuneração de CDI + 4,0% ao ano, ele conta com garantias que incluem carteira de recebíveis, estoques monitorados, imóveis, aval e subordinação.
- **Garantias:** (i) Cessão Fiduciária de recebíveis performados; (ii) Estoques monitorados; (iii) Imóveis. (iv) Aval; (v) Subordinação de 30%

### CRA SLC (CRA025007PT)

**Vencimento: 22/09/2033**



- **Descrição:** A SLC Agrícola figura entre as maiores e mais tradicionais produtoras agrícolas do Brasil, com atuação integrada nas cadeias de grãos e fibras, especialmente soja, milho e algodão, além de produção de sementes. Trata-se de companhia de capital aberto, com ações negociadas na B3. A empresa opera extensas propriedades no Brasil Central e no Nordeste, distribuídas em múltiplas unidades de produção localizadas em estados como Mato Grosso, Bahia, Goiás, Minas Gerais, Maranhão, Piauí, entre outros. O CRA adquirido possui rating AA atribuído pela Moody's.
- **Garantias:** Clean

### CRA Armac (CRA022007KG)

**Vencimento: 16/06/2029**



- **Descrição:** A Armac é uma empresa brasileira especializada no aluguel de equipamentos pesados, como máquinas para construção, mineração e agronegócio. Foi fundada em 1994, possui governança corporativa elevada, é referência no segmento, opera com contratos de longo prazo que garantem maior previsibilidade na receita.
- **Garantias:** Clean.

# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA SLC Máquinas (CRA024007Q4, CRA024007Q5, CRA024007Q3)

**Vencimento: 15/08/2031**

- **Descrição:** A SLC Agrícola figura entre as maiores e mais tradicionais produtoras agrícolas do Brasil, com atuação integrada nas cadeias de grãos e fibras, especialmente soja, milho e algodão, além de produção de sementes. Trata-se de companhia de capital aberto, com ações negociadas na B3. A empresa opera extensas propriedades no Brasil Central e no Nordeste, distribuídas em múltiplas unidades de produção localizadas em estados como Mato Grosso, Bahia, Goiás, Minas Gerais, Maranhão, Piauí, entre outros. O CRA adquirido foi emitido pela empresa do ramo de Máquinas do grupo.
- **Garantias:** Clean



### CRA Minerva (CRA026001UT)

**Vencimento: 31/03/2036**

- **Descrição:** A Companhia detém 30 unidades industriais, sendo três plantas de processamento de proteína, uma no Brasil e duas na Argentina, 25 plantas de abate e desossa de bovinos e 2 plantas de abate e desossa com foco em ovinos. Todas, de bovinos, situadas na América do Sul, próximas aos portos a partir dos quais seus produtos são exportados, bem como aos principais mercados internos, além das 4 plantas na Austrália com foco em ovinos. Empresa tem rating AAA.
- **Garantias:** Clean



### CRA BRF (CRA020002H1)

**Vencimento: 15/07/2030**

- **Descrição:** A MBRF Global Foods Company é resultado da incorporação da BRF S.A. pela Marfrig Global Foods, concluída em setembro de 2025. A MBRF é a 7ª maior empresa do Brasil e a 4ª maior companhia global de proteínas, atrás apenas de JBS, Cargill e Tyson Foods. Ela opera por três segmentos: Beef North America, Beef South America e BRF — produzindo e distribuindo proteínas animais como bovina, suína, cordeiro, peixe e aves, além de alimentos processados, pet food e proteínas vegetais.
- **Garantias:** Clean



# CARTEIRA – CRÉDITOS

## Detalhamento dos Ativos



### CRA Agroiinsumos (CRA0220060P)

**Vencimento: 16/11/2028**

- **Descrição:** A Agroiinsumos é uma revenda com 4 lojas no Mato Grosso, ela passou por um processo de reestruturação que se encerrou em 2019, após este processo a empresa focou em aumentar rentabilidade e fechou algumas lojas no período. A empresa possui um bom índice de retenção de clientes, de 70% a 75%. Publicam balanço auditado anual desde 2016.
- **Garantias:** AF de Terras.



### FIDC Terramagna (4283526SN9)

**Vencimento: 31/07/2030**

- **Descrição:** A Terra Magna é uma agtech de crédito para o agronegócio. A companhia foi fundada em 2017 e atua em tecnologia e no financiamento do agronegócio. O Fiagro FIDC é do tipo multi cedente multi sacado onde as cedentes são multi revendas e os sacados seus clientes/produtores rurais. A empresa tem sistema próprio, faz monitoramento das lavouras via satélite. A cota Sênior tem remuneração de CDI + 4,0%, pagamento de juros semestral e vencimento em 4 anos.
- **Garantias:** 20% de Subordinação

| Termos                           | Descrição                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor de Mercado (R\$/Cota)      | Valor da cota no mercado secundário no fechamento do último dia do mês                                                                                       |
| Valor Patrimonial (R\$/Cota)     | Valor da cota patrimonial no último dia do mês                                                                                                               |
| Valor de Mercado do Fundo        | Valor da cota no secundário multiplicado pelo número total de cotas                                                                                          |
| Dividend Yield (Cota Mercado)    | Última valor distribuído anualizado dividido pela cota de fechamento do mês                                                                                  |
| Dividend Yield (Cota de Emissão) | Última valor distribuído anualizado dividido pela cota da última emissão                                                                                     |
| Rating                           | Nota sobre o risco de crédito do devedor dada por agência de classificação de risco                                                                          |
| Oferta 400                       | Oferta de valores mobiliários que segue a ICVM 400, disponível ao público em geral                                                                           |
| Oferta 476                       | Oferta de valores mobiliários que segue a ICVM 476, distribuída com esforços restritos para investidores profissionais                                       |
| Cota Patrimonial Ajustada        | Cota Patrimonial desconsiderando os custos da emissão primária e IR sobre ganho de capital                                                                   |
| Spread Over B                    | Prêmio sobre a curva de título público com prazo equivalente ( <i>risk free rate</i> ) de cada título, com base na marcação dos preços (PU) do administrador |
| Spread                           | Taxa equivalente em CDI+                                                                                                                                     |
| Taxa ponderada de aquisição      | Taxa ponderada média atual das compras do título                                                                                                             |
| Duration                         | Prazo médio ponderado das amortizações do título                                                                                                             |
| LTV ( <i>loan-to-value</i> )     | Divisão entre o valor da dívida e o valor do ativo                                                                                                           |

# DISCLAIMER

## CPAC11 – Capitânia Agro Crédito FII



Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. O Objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor.

### CAPITÂNIA INVESTIMENTOS

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485  
Torre Norte - 3º andar  
Jd. Paulistano - São Paulo/SP  
CEP: 01452-002  
Telefone: +55 11 2853-8888  
[invest@capitaniainvestimentos.com.br](mailto:invest@capitaniainvestimentos.com.br)

