CAPITANIA AGRO STRATEGIES - FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.537.579/0001-76 - Código de negociação na B3: CPTR11

("Fundo" ou "CPTR11")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040 ("Administradora"), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S/A,** inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, serve-se da presente para informar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

I. Em complemento ao Termo de Apuração divulgado no dia 28/03/2025 e Comunicado ao Mercado divulgado no dia 14/04/2025, a Administradora comunica que foi concluída a Cisão Parcial do Fundo. Em decorrência disso, foi efetivado, nesta data, o recebimento das cotas do Fundo Cindido ("CPTA11") pelos cotistas.

II. Ainda a Administradora informa que a quantidade final de cotas dos fundos totalizou em:

   a. Fundo CPTR11, com um total de 19.824.678 (dezenove milhões, oitocentos e vinte e quatro mil e seiscentos e setenta e oito) cotas;
   b. Fundo CPTA11, com um total de 21.555.382 (vinte e um milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil e trezentos e oitenta e dois) cotas.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 07 de maio de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM

e

CAPITÂNIA CAPITAL S/A